







Relatório Primeira semana

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 13 e 23 de março de 2018	
Cidade: Porto Alegre		I9 Engenharia & Consultoria	
Responsáveis: Engº Maurício Pedrosa/Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	ACÇÕES PROPOSTAS
Reboco interno do reservatório		Fissura horizontal	Antes da pintura, retirar 5 cm de reboco para cada lado da fissura e tratar a junta com tela de poliéster e adesivo acrílico.
Bandeja		Buracos e sujeira	Retirada da bandeja e colocação de andaime fachadeiro para execução do revestimento externo
Circulação		Restos de madeira na estrutura	Retirada completa das formas antes de iniciar os próximos serviços.


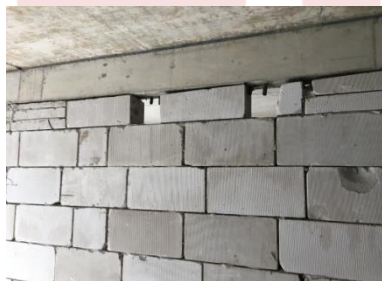


Relatório Primeira semana

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 13 e 23 de março de 2018	
Cidade: Porto Alegre		I9 Engenharia & Consultoria	
Responsáveis: Engº Maurício Pedroso/Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	ACÇÕES PROPOSTAS
Apartamentos		Execução de reboco interno antes dos serviços predecessores	Executar primeiro as instalações elétricas e hidráulicas e após liberar o serviço de reboco interno
Reboco interno		Reboco interno executado sem as instalações elétricas estarem prontas	Fazer uma revisão geral em todos os pontos onde o reboco foi executado e dar terminalidade nas instalações
Comercial		Execução de alvenaria de golas de porta sem tela, sem chapisco e sobre o reboco da parede	Retirar as golas prontas, descascar o reboco na região das golas, chapiscar com chapisco adesivo para estrutura e colocar tela com pistola finca pino.





Relatório Primeira semana

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 13 e 23 de março de 2018	
Cidade: Porto Alegre		I9 Engenharia & Consultoria	
Responsáveis: Engº Maurício Pedroso/Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	ACÇÕES PROPOSTAS
Comercial		Execução de alvenaria de golos de porta sem tela, com chapisco adesivo executado no sentido contrário, o correto é na horizontal	Colocar tela para estruturar a alvenaria
Frente da obra		Material depositado e grama alta	Limpeza e organização da frente da obra. Sugestão de executar a calçada definitiva e grama para receber os clientes
Térreo da torre		Restos de madeira depositado bem como outros tipos de resíduos	Limpeza geral da obra, Sugestão de executar a infra do térreo e executar o contra piso
Vestiários		Vestiários e Banheiros não conforme a NR18	Colocar containers de banheiros e chuveiros, ou adequar as instalações existentes




Relatório Primeira semana

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 13 e 23 de março de 2018	
Cidade: Porto Alegre		I9 Engenharia & Consultoria	
Responsáveis: Engº Maurício Pedroso/Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	ACÇÕES PROPOSTAS
Escada		Escadas de acesso ao apartamento decorado	Regularizar e arrematar as escadas que levam até o apartamento decorado
Alvenaria dos apartamentos		Alvenaria executada com blocos faltantes nas baixadas de elétrica	Executar as instalações para o fechamento da alvenaria e após a execução do encunhamento para liberar o reboco. Sem chapisco no fundo da viga
Reboco interno dos apartamentos		Fissuras horizontais em vários locais no encontro da alvenaria com a estrutura	Fazer o tratamento da fissura antes da liberação da pintura
Reboco interno dos apartamentos		Reboco interno executado sem o encunhamento pronto	Executar o encunhamento antes da liberação da execução do reboco interno

Relatório Primeira semana

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 13 e 23 de março de 2018	
Cidade: Porto Alegre		I9 Engenharia & Consultoria	
Responsáveis: Engº Maurício Pedroso/Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	ACÇÕES PROPOSTAS
Alvenaria externa na região das janelas		Golas de alvenaria executadas sem tela de amarração e sem chapisco estrutural.	Retirada da gola, execução do chapisco, execução das telas de amarração. Fazer um levantamento geral em todas as amarrações da alvenaria
Alvenaria externa na região das janelas		Golas de alvenaria executadas sem tela de amarração e sem chapisco estrutural, ponto perigoso para cair.	Retirada da gola, execução do chapisco, execução das telas de amarração. Fazer um levantamento geral em todas as amarrações da alvenaria
Reboco interno dos apartamentos		Execução do reboco interno sem as instalações estarem prontas e sem chapisco na estrutura	
Platibanda do telhado		Ferros chumbados na platibanda.	Retirada dos ferros, tratamento com TF7 e fechamento com argamassa antes da execução do capeamento. Prever ganchos para futura manutenção conforme Norma

Relatório Primeira semana

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 13 e 23 de março de 2018	
Cidade: Porto Alegre		I9 Engenharia & Consultoria	
Responsáveis: Engº Maurício Pedroso/Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	ACÕES PROPOSTAS
Fachada do prédio		Início da execução da fachada prevista	Por se tratar de um serviço complexo e com muitos detalhes executivos, vamos sugerir um Informe técnico para execução bem como os materiais adequados para utilização.
Argamassa de encunhamento		Aditivo expansor utilizado com traço diferente do fabricante	Fazer um traço para encunhamento garantindo a quantidade de expansor x cimento indicada pelo fabricante. Ou utilizar argamassa industrializada.
Memorial descritivo	Elevador	7.9 - Elevador Serão da marca Thyssen Krupp, Atlas Schindler ou Otis;	Fazer uma errata caso o elevador seja contratado de outra marca
Memorial descritivo/Material publicitário		3.1 – Apartamentos 3.1.1 - Sala Estar / jantar Piso: cerâmica de 1º qualidade Rodapé: Em MDP branco com 07cm de altura. 3.1.2 - Circulação Piso: Cimento alisado.	Executar um apartamento modelo ao lado do decorado com os acabamentos a serem entregues aos clientes. "Apto protótipo"

Relatório Primeira semana

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 13 e 23 de março de 2018	
Cidade: Porto Alegre		I9 Engenharia & Consultoria	
Responsáveis: Engº Maurício Pedroso/Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	ACÇÕES PROPOSTAS

