Xangri-la, 19 de Fevereiro de 2018.

Ref.: Carta Convite para a CONCORRÊNCIA DE PREÇOS

FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAL PARA SERVIÇOS DIVERSOS NAS COBERTURAS DE TODAS AS TORRES DO CONDOMÍNIO ROSSI ATLÂNTIDA

Prezados Senhores,

O condomínio Rossi Atlântida, situado na **rua Guatambu, 1001** na Cidade de Xangri-lá – praia Atlântida, tem a satisfação de convidá-los a participar da presente Concorrência de Preços para a execução dos serviços de acordo com as instruções adiante apresentadas, ficando certo desde já, que as propostas deverão ser apresentadas impreterivelmente até a data de 09 de Março de 2018.

Atenciosamente,

_____
Síndica - Mariangela

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1. CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

- Área Terreno: 170.950,51 m2
- Área construída 61.119,26m2
- Nº. de Blocos Tipologia 1: 18 Blocos
- Nº. de Blocos Tipologia 2.1: 9 Blocos
- Nº. de Blocos Tipologia 2.2: 3 Blocos
- Nº. de Blocos Tipologia 3: 3 Blocos
- Nº. de Blocos Tipologia 4: 8 Blocos
- Nº. de Blocos Tipologia 5: 2 Blocos

- A área condominial 1 - Composta no térreo por bar da Piscina com cozinha, depósito e sanitários; circulação, salão de beleza com copa e sanitários, lavanderia, sauna, área de descanso /spa, piscina adulto e piscina infantil aquecidas e vestiários feminino e masculino. No segundo pavimento composta por academia, lan house / sala de jogos, circulação, sanitários e terraço.

- A área condominial 2 - Composta no térreo por salão de festas adulto com cozinha e churrasqueira, circulação, salão de festas infantil, brinquedoteca e sanitários masculino e feminino. No segundo pavimento composta por salão tipo Pub, circulação, cinema e sala de jogos adulto.

- A área condominial 3 - Composta por apenas 01 pavimento e formada por dois salões de festas com cozinha e churrasqueira, sanitários e circulação.

- A área condominial 4 - Composta pela guarita, acesso de veículos e instalações de serviço. No térreo composta por administração, circulação, almoxarifado, depósito manutenção, depósito jardim e a garagem. No segundo pavimento composta por apto do zelador com 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha e banheiro, refeitório, sala de segurança e vestiários.

2. ESCOPO DO SERVIÇO

- Fornecimento de material, equipamento e mão de obra para os serviços listados a baixo:

  - Limpeza das redes de esgoto pluvial localizadas nas coberturas de todas as torres relativos a áreas técnicas;

  - Retirada de toda a vegetação que está crescendo nas coberturas;

  - Lavagem com hidrojateamento das áreas técnicas nas lajes de cobertura;

  - Recuperação do reboco nos shafts abertos para colocação de ar condicionados e impermeabilização deles com argamassa polimérica de todos eles;

  - Impermeabilização das bases das antenas onde não foi respeitada a altura de área de impermeabilização;

  - Limpeza dos entulhos que estão localizados nas áreas técnicas;

  - Pintura do piso das lajes técnicas de todas as coberturas;

  - Orçar a colocação de argila expandida nas lajes substituindo a pintura das mesmas (orçamento separado dos demais itens).

3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

3.1 - Possuir ferramentas e equipamentos adequados para perfeita execução dos serviços contratados;

3.2 - Fornecer todos os materiais, equipamentos e ferramentas necessárias para os serviços;

3.3 - Responsabilizar-se pelos levantamentos de materiais para execução dos serviços;

3.4 - Cumprir e fazer cumprir todas as disposições legais relativos à higiene e segurança do trabalho, obrigando-se a fornecer e obrigar que os operários utilizem todos os equipamentos de proteção EPI, conforme NR18;

3.5 - Guardar e vigiar todos os seus bens existentes no local dos trabalhos;

3.6 - Descarga e transporte dos materiais até o local de utilização. Responsabilizar-se pela estocagem e organização do armazenamento de todos os materiais, equipamentos e ferramentas;

3.7 - Ter um encarregado permanente para condução dos serviços contratados;

3.8 - A contratada deverá providenciar diário de obra específico para este contrato onde serão registradas todas as tratativas entre as partes;

3.9 - Os quantitativos de materiais e serviços à serem utilizados serão de inteira responsabilidade da contratada, não cabendo a contratante nenhum ônus sobre a variação dos quantitativos quando da execução dos serviços. A contratada é a única responsável pela guarda de seus equipamentos e materiais;

3.10 - A contratante deverá apresentar Fornecimento de ART, junto ao CREA-RS;

3.11 - Fornecer cronograma físico.

4 RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

4.1 Dispor de local para que a CONTRATADA armazene e estoque seus equipamentos, ferramentas e materiais necessários à execução dos serviços;

4.2 Fornecer água e luz próximo aos locais de trabalho.

5 VISITA AO CONDOMÍNIO

5.1 Todas as empresas deverão visitar o local dos serviços para conhecer e avaliar as eventuais facilidades e/ou dificuldades para o início e a execução dos seus serviços, bem como avaliar as condições atuais da mesma.

5.2 As visitas serão realizadas com todos os participantes da concorrência e serão acompanhadas pelo representante do Condomínio, onde o mesmo irá agendar a melhor data e horário.

6 IMPOSSIBILIDADE DE PARTICIPAÇÃO

6.1 Caso a **CONTRATADA** fique impossibilitada de participar do presente Edital, solicitamos a carta declinando do convite.

7 ANEXO 1: FOTOS

- OBS: Conforme descrito no **escopo dos serviços,** será necessária a limpeza de toda a rede pluvial, a retirada da vegetação e entulhos das áreas técnicas. Fazer lavagem com hidrojateamento nas áreas técnicas, recuperação e impermeabilização dos shafts.

> Limpeza de entulhos em todas as áreas técnicas.

> Retirada de toda vegetação.

> Limpeza dos ralos e limpeza da rede pluvial das coberturas.

> Retirada de toda vegetação.

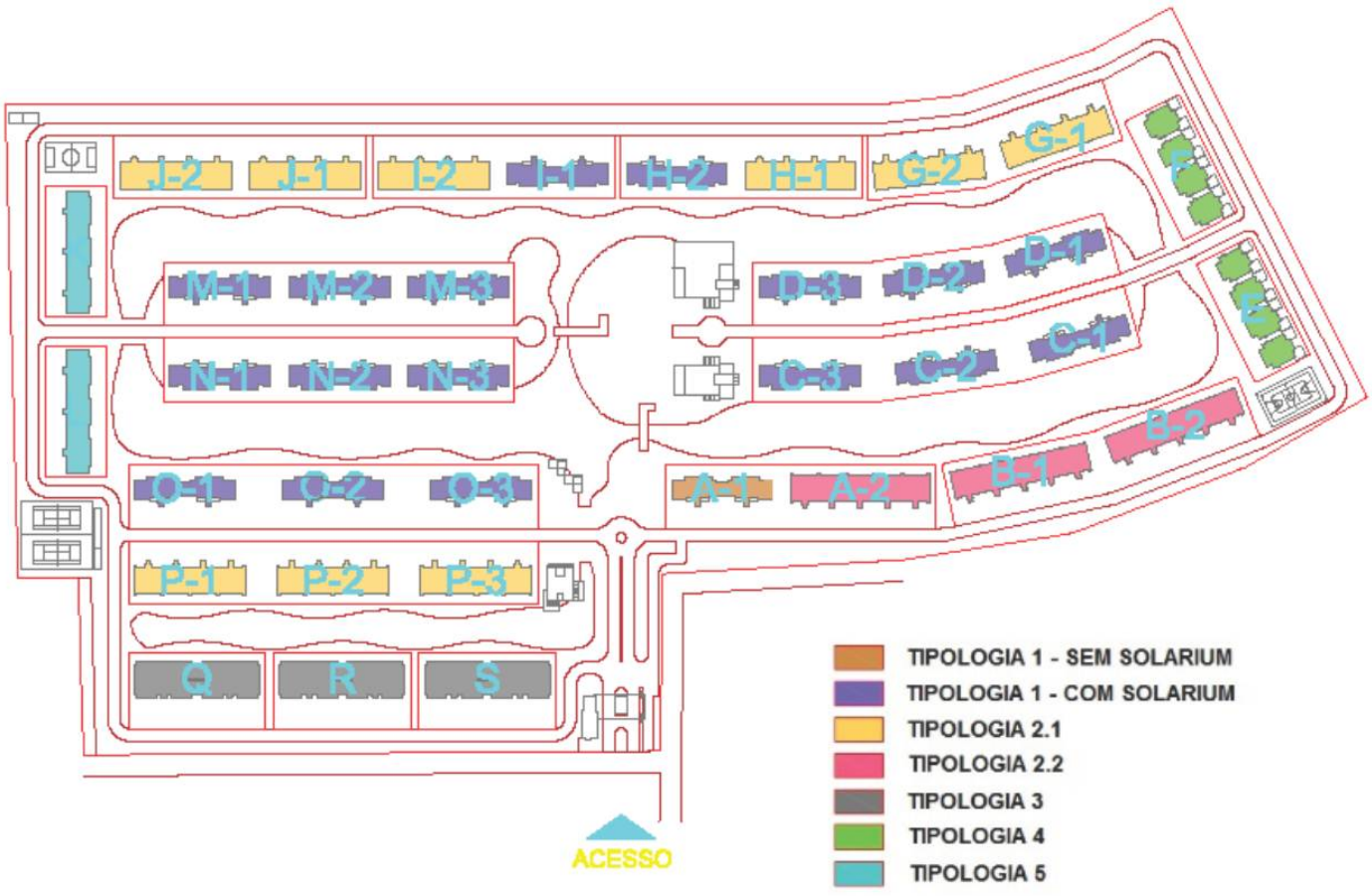
> Lavagem com hidrojateamento das áreas técnicas nas lages de cobertura e pintura das mesmas;

> Recuperação do reboco nos shafts abertos para colocação de ar condicionados e impermeabilização com argamassa polimérica;

8 ANEXO 2: QUADRO DE ÁREAS

Descrição	Unid.	Quant. Estimada	Quant. De Blocos	Quant. Total
Piso Cobertura Tipologia 1 Sem Solarium	m²	464,50	1	464,50
Piso Cobertura Tipologia 1 Com Solarium	m²	244,36	17	4.154,12
Piso Cobertura Tipologia 2.1	m²	363,74	9	3.273,66
Piso Cobertura Tipologia 2.2	m²	884,00	3	2.652,00
Piso Cobertura Tipologia 3	m²	948,00	3	2.844,00
Piso Cobertura Tipologia 4	m²	139,70	8	1.196,48
Piso Cobertura Tipologia 5	m²	413,60	2	827,18
Piso Cobertura Salão de Festas 1	m²	624,80	1	624,84
Piso cobertura Salão de Festas 2	m²	355,40	1	355,37
Piso cobertura Salão de Festas 3	m²	173,20	1	173,15
Piso cobertura Portaria e Serviço	m²	129,30	1	129,25
TOTAL				**16.694,55**

OBS. 1 – A pintura do piso das coberturas deverá ser orçada separadamente do restante dos serviços.

OBS. 2 – As empresas deverão conferir as metragens no local.

9 ANEXO 2: LAYOUT DO CONDOMÍNIO