
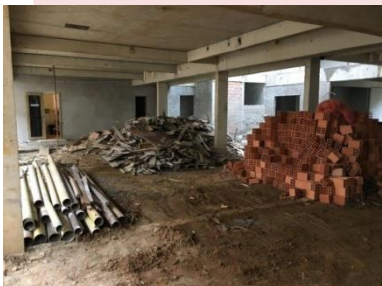









Relatório Vistoria Obra – Semana 2

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 29/03/18	
Cidade: Porto Alegre		OBS: I9 Engenharia & Consultoria	
Engenheiro Responsável: Engº Maurício Pedroso/Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO DA NÃO CONFORMIDADE	DESCRIÇÃO DA NÃO CONFORMIDADE	ACÕES CORRETIVAS
Fundos do prédio residencial		Local desimpedido onde foi feita a remoção do material excedente de solo antes depositado no mesmo	Existe PGRCC? Existe MTR assinadas pelo destinatário?
Térreo Lado esquerdo, depósitos de materiais.		Local mais limpo e com materiais mais organizados.	Lay out de canteiro
Calçada frente do empreendimento		Tapume e calçada com apresentação não satisfatória para a implantação do PDV	Revitalização do tapume, pintura de preto fosco, remoção materiais excedentes e plantio de grama na calçada.



Relatório Vistoria Obra – Semana 2

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 29/03/18	
Cidade: Porto Alegre		OBS: I9 Engenharia & Consultoria	
Engenheiro Responsável: Engº Maurício Pedroso/Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO DA NÃO CONFORMIDADE	DESCRIÇÃO DA NÃO CONFORMIDADE	ACÕES CORRETIVAS
Sacadas frente último pavimento		Desnívelamento das cintas de respaldo das sacadas. Problemas na instalação das pedras e futuramente esquadrias	Quebrar uma pequena camada superior e nivelar com graute as cintas.
Escadas acessos pavimentos		Falta de terminalidade e arremates no revestimento interno	Chumbas buracos com “cascotes” e refazer arremates revestimentos internos.
Instalações no interior dos apartamentos		Instalações elétricas e de Ar condicionados passando pelo contrapiso interno dos apartamentos, se sobrepondo.	Cuidado a espessura do contrapiso devido a estas situações de sobreposições de tubulações, armar estes locais do contrapisos, contratar empresa especializada, criação de uma IT (Informe Técnico)

Relatório Vistoria Obra – Semana 2

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 29/03/18	
Cidade: Porto Alegre		OBS: I9 Engenharia & Consultoria	
Engenheiro Responsável: Engº Maurício Pedroso/Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO DA NÃO CONFORMIDADE	DESCRIÇÃO DA NÃO CONFORMIDADE	ACÕES CORRETIVAS
Instalações de Ar condicionado – Paredes internas dos Aptos		Canaletas para passagens das redes de ar condicionado , assim como elétricas e hidráulicas, executadas de forma não conforme. Podendo inclusive causar patologias nas alvenarias e seu respectivo revestimento	Utilizar para estas aberturas após a alvenaria e o revestimento estarem executados, equipamento “Frisadeira”, qual pode ser locado. Neste pode-se regular a profundidade e a largura da canaleta a ser aberta, agredindo mesmos os serviços já executados e evitando patologia futuras.
Instalações de Ar condicionado – Tubulações elétricas no contrapiso		Fiações elétricas no contrapiso – cabo NAX – Sem proteção (eletroduto) quando embutidas no piso	Recomenda-se que coloquem em qualquer enfição que fique embutida no contrapiso dentro de uma eletroduto corrugado reforçado (laranja) ou rígido.
Platibanda interna apartamentos final de 01 a 04 – Miolo da torre – Poço de ventilação		Funcionários trabalhando em situação de alto risco de queda sem nenhuma proteção coletiva.	Instalação de uma linha de vida por andar e para que os funcionários possam ser amarrados à um sinto de segurança tipo paraquedista e instalação de guarda corpo removível dando mais segurança aos mesmos e evitando assim também queda de materiais por esse local onde a alvenaria ainda esta aberta.

Relatório Vistoria Obra – Semana 2

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 29/03/18	
Cidade: Porto Alegre		OBS: I9 Engenharia & Consultoria	
Engenheiro Responsável: Engº Maurício Pedroso/Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO DA NÃO CONFORMIDADE	DESCRIÇÃO DA NÃO CONFORMIDADE	ACÕES CORRETIVAS
Platibanda superior prédio		Platibanda desalinhada e não estruturada para receber andaimes fixados nela. Além do nivelamento da viga superior estar fissurando e soltando.	Atentar para o revestimento argamassado externo, seguir IT e atentar para qual tipo de fixação dos andaimes a serem utilizados nos respectivos panos para a realização dos reboco externo.
Fachadas externas paredes laterais prédios – Áreas de serviço		Muitas interferências executivas nas fachadas antes do reboco externo.	Realizar mapeamento da fachada no intuito de minimizar custos na execução do revestimento externo. Seguir o IT para execução do respectivo serviço.